

Nr. înreg:69094/07.12.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

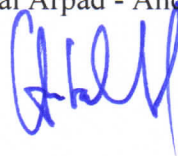
Necesitatea și oportunitatea investițiilor se justifică prin faptul că dezvoltarea economică și socială durabilă a localității este strâns legată de îmbunătățirea calității vieții și a nivelului de trai al locuitorilor municipiului.

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu este solicitat de către beneficiarii terenurilor d-na Ötvös Éva-Gyöngyi și dl. Szabó Csanád Attila în scopul constuirii de locuințe înșiruite de joasă înălțime.

Având în vedere cele relatate anterior, respectiv Raportul de specialitate cu nr. 69093/07.12.2017 al arhitectului șef al municipiului Sfântu Gheorghe;

În temeiul art. 36 alin. (5), lit. "c" din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre nr 43285/04.08.2017 privind aprobarea documentație de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu pentru "Reglementarea zonei – Zonă rezidențială" Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Jókai Mór, nr. 9B.

PRIMAR,
Antal Árpád - András



R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
"Zonă rezidențială Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Jókai Mór, nr. 9B. "

Zona sudiată este situată în intravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, pe strada Jókai Mór și a fost reglementată prin Planul Urbanistic General, aprobat prin HCL nr. 123/2017.

Investitorul dorește să construiască mai multe locuințe pe parcelă, motiv pentru care s-a solicitat întocmirea unei documentații de urbanism (PUD), pentru stabilirea edificabilului și reglementarea în detaliu a parcelei

Criteriile care au stat la baza determinării regimului de aliniere ale construcțiilor au fost:

- profilele transversale ale străzilor la care se aliniază parcela de teren
- regimul de înălțime al construcțiilor
- efecte compoziționale (unitate, scara zonei, etc.)
- prevederile Codului civil

Prin realizarea acestei documentații de urbanism se urmărește:

-aprofundarea și rezolvarea complexă a problemelor funcționale, tehnice și estetice, având în vedere mobilarea în perspectivă (dimensionarea, funcționalitatea, aspectul arhitectural, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea cu utilități edilitare)

Planul Urbanistic de Detaliu "Zonă rezidențială Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Jókai Mór, nr. 9B. ", proiect nr. 249/2017, elaborat de S.C. SICAM S.R.L. Sfântu Gheorghe, a fost realizat în concordanță cu cele susamintite, în conformitate cu legile în vigoare și a obținut toate avizele prevăzute.

Având în vedere cele arătate mai sus, propun aprobarea PUD " "Zonă rezidențială Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Jókai Mór, nr. 9B. " în forma inițiată.

